



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/130457-2018/hk43360-2018

Spis. a skart. znak: 330 V

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Kateřina Horáčková

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 30.11.2018

KATKA a spol. pekařství s.r.o., IČO 27503861, Huntířov č.p. 245, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, zastoupena na základě písemné plné moci Vladimírem Kněžourkem, IČO 11040131, Jiřího z Poděbrad č.p. 302, 507 71 Miletín

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY

Dne 14.11.2018 podala KATKA a spol. pekařství s.r.o., IČO 27503861, Huntířov č.p. 245, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, zastoupena na základě písemné plné moci Vladimírem Kněžourkem, IČO 11040131, Jiřího z Poděbrad č.p. 302, 507 71 Miletín, žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu:

stavební úpravy a přístavba č. p. 258, ulice Klicperova

na pozemku: stavební parcela číslo (dále jen „st. p. č.“) 1850/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Územní souhlas pro změnu stavby: stavební úpravy a přístavba č. p. 258, ulice Klicperova, na pozemku: st. p. č. 1850/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, byl vydán odborem výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavebním úřadem příslušným dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušným stavebním úřadem dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne 19.10.2016 pod Č. j.: VÚP/94337-2016/hk31777-2016/hk, právní účinky dne 21.10.2016.

Stavební povolení bylo stavebním úřadem vydáno dne 21.10.2016 pod Č. j.: VÚP/94867-2016/hk31778-2016/hk, právní moc dne 11.11.2016.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 133 odst. 1 a 4 stavebního zákona oznamuje podle ustanovení § 122 odst. 2 stavebního zákona, že se ústní jednání spojené s místním šetřením za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky koná

11. prosince 2018 (úterý) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Nejpozději k ústnímu jednání a ohledání stavby žadatel předloží zejména:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení)
- Popis a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace

- Stavební deník vedený v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.
- Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.)
- U stavby prováděné svépomocí prohlášení stavbyvedoucího, že řídil provádění stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že vykonávala stavební dozor (není-li žadatel pro takovou činnost sám odborně způsobilý)
- Doklad o kvalifikaci osoby, která vykonávala stavební dozor
- Doklad o vytyčení stavby
- Geometrický plán zaměření stavby
- Údaje zapisované do registru územní identifikace adres a nemovitostí
- Doklad o splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby
- Zápis o kontrole sítí veřejné technické infrastruktury před jejich záhozem
- Zápis o uvedení terénu do původního stavu po dokončených zemních pracích s vlastníky stavbou dotčených pozemků (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich)
- Doklad o splnění podmínek stavebního povolení
- Výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - výchozí revize elektroinstalací a elektrického zařízení, včetně přípojky NN
 - záznam o provedení kontrole tlakové zkoušky ústředního vytápění,
 - záznam o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu,
 - záznam o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky,
 - záznam o provedení zkoušky nepropustnosti spojů kanalizační přípojky
 - záznam o provedení zkoušky nepropustnosti spojů vnitřní kanalizace a nepropustnosti žumpy
 - výchozí revize těsnosti rozvodu plynovodní přípojky
 - výchozí revize těsnosti vnitřního rozvodu plynu
 - zápis o funkčnosti signalizačního vodiče
 - výchozí revize hromosvodů
 - výchozí revize komínu vč. spalinové cesty
 - výsledek měření množství radonu v prostoru bytových místností novostavby ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení § 172 odst. 2 až 6 stavebního zákona. Za neúčast při kontrolní prohlídce může být uložena pořádková pokuta dle ustanovení § 173 stavebního zákona. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 20 písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 500 Kč za první započatou hodinu v pracovní době správního úřadu (v případě, že ústní jednání spojené s ohledáním na místě překročí první započatou hodinu, bude po ukončení ohledání na místě vyměřen správní poplatek za každou další započatou hodinu), v celkové výši prozatím tedy 500 Kč, je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem, číslo účtu/kód banky: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. Doklad o uhrazení správního poplatku stavebník na vyzvání předloží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové nad Labem

Kate
odb

Doručí se (doporučeně)

Vladimír Kněžourek, Jiřího z Poděbrad č.p. 302, 507 71 Miletín

zastoupení pro: KATKA a spol. pekařství s.r.o., Huntířov č.p. 245, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad

Labem 1

Dále obdrží

a. a.